



অবিলম্বে প্রকাশের উদ্দেশ্যে: 8/7/2023

গভর্নর ক্যাথি হোকল

গভর্নর হোকল হাডসন স্টেশনের কাছে প্রথম মেট্রো-নর্থ নেতৃত্বাধীন ট্রানজিটকেন্দ্রিক ডেভেলপমেন্টের কাজ শেষ হওয়ার ঘোষণা করলেন

আভালন হ্যারিসন 140টির বেশি সাশ্রয়ী আবাসন ইউনিট, দোকান, খুচরা বিক্রির সুযোগ যোগ করবে

MTA পরবর্তী TOD প্রকল্পের জন্য ওয়েস্টবেরি গ্রামের সাথে কাজ করছে, 2024 সালে নির্মাণকাজ শুরুর প্রত্যাশা

শেষ হওয়া আভালন হ্যারিসন ডেভেলপমেন্টের ছবি [এখানে](#) পাওয়া যাবে

গভর্নর ক্যাথি হোকল, মেট্রোপলিটন পরিবহন কর্তৃপক্ষের (Metropolitan Transportation Authority, MTA) নেতৃত্বদ, আভালনবে কমিউনিটিজের (AvalonBay Communities) কর্মকর্তাবৃন্দ আজকে ঘোষণা করলেন যে MTA এর সমর্থনে নির্মিত হ্যারিসন মেট্রো-নর্থ (Metro-North) স্টেশনে একটি ট্রানজিটকেন্দ্রিক ডেভেলপমেন্ট, আভালন হ্যারিসনের (Avalon Harrison) কাজ শেষ হয়েছে। ট্রানজিটকেন্দ্রিক ডেভেলপমেন্টের উদ্দেশ্য হলো ডাউনটাউনের পুনরুজ্জীবনের প্রচারণা করা এবং বাসিন্দাদের জন্য হাঁটা দূরত্বে দোকান, সুযোগসুবিধা এবং রেলস্টেশনের ব্যবস্থা করে পরিবেশ স্বাস্থ্যকর জীবনযাত্রার মান উন্নত করা। MTA ট্রানজিটকেন্দ্রিক ডেভেলপমেন্ট অগ্রসর করা অব্যাহত রেখেছে, এবং ওয়েস্টবেরিতে আরেকটি প্রকল্পের কাজ হতে যাচ্ছে।

"এই স্টেটের প্রতিটি কোণায় নতুন আবাসন নির্মাণের জন্য আমার প্রশাসন আমাদের ক্ষমতার মধ্যে সকল কিছু করা অব্যাহত রেখেছে," **গভর্নর হোকল বলেন।** "140 ইউনিটের বেশি সাশ্রয়ী আবাসন নিয়ে আভালন হ্যারিসন প্রকল্পটি শুধু সম্প্রদায়ে নির্বিঘ্নে মানানসই হয় না, বরং এটি হ্যারিসনকে আরো গতিশীল এবং হাঁটার উপযোগী করার প্রতিশ্রুতি প্রদর্শন করে এবং সব স্থানে ট্রানজিটকেন্দ্রিক ডেভেলপমেন্টের একটি আদর্শ হিসেবে কাজ করে।"

মেট্রো-নর্থ রেলরোড হ্যারিসন স্টেশনে নির্মিত আভালন হ্যারিসনে রয়েছে:

- তিনটি আবাসিক ভবনে 143টি অ্যাপার্টমেন্ট, যার মধ্যে ওয়েস্টচেস্টার কাউন্টি সাতটি সাশ্রয়ী অ্যাপার্টমেন্টের ভর্তুকি প্রদান করেছে।
- আবাসিক সম্প্রদায়ের জন্য আনুমানিক 5,000 বর্গফুট অভ্যন্তরীণ সুযোগসুবিধা
- আনুমানিক 27,000 বর্গফুট প্রাণবন্ত, সড়ক পর্যায়ের খুচরা বিক্রি/বাণিজ্যিক স্থান

- মেট্রো-নর্থ হ্যারিসন স্টেশনের প্লাটফর্মের সাথে সংযুক্ত দুইটি ল্যান্ডস্কেপ করা পাবলিক প্লাজা
- 758টি মোট প্রকল্পের পার্কিং স্থান
- 475টি মেট্রো-নর্থ গ্রাহকের পার্কিং স্পেস (যা 218টি বা 85 শতাংশ বৃদ্ধি পাবে)
- 96টি রিটেইল পার্কিং স্থান
- 187টি আবাসিক পার্কিং স্থান

MTA প্রধান এবং এবং প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা জ্যানো লিবার বলেন, “প্রকল্পটি হলো ট্রানজিটকেন্দ্রিক ডেভেলপমেন্ট (Transit Oriented Development, TOD) পদটি ব্যবহার করলে কী বুঝায় তার একটি নিখুঁত উদাহরণ। আমরা ট্রানজিটের কাছাকাছি নতুন আবাসন, সুন্দর নতুন আবাসন পাচ্ছি ফলে মানুষের এতো বেশি গাড়ির মালিক হতে হবে না এবং তাদের সেগুলি এতো বেশি ব্যবহার করতে হবে না। যেমনটি গভর্নর বলেছেন, এই ইউনিটগুলি এমন বয়স্ক মানুষের জন্য নকশা করা হয়েছে যারা তাদের জন্য অনেক বেশি বড় বাড়ি থেকে বের হয়ে আসতে চায় কিন্তু তারা যেই সম্প্রদায়ে সারাজীবন কাটিয়েছে সেখানেই বন্ধুদের কাছাকাছি থাকতে চায়।”

MTA এর নির্মাণ এবং ডেভেলপমেন্টের প্রেসিডেন্ট জেমি টোরোস-স্প্রিঙ্গার বলেন, “ট্রানজিটকেন্দ্রিক ডেভেলপমেন্ট MTA এবং আমরা যেই সম্প্রদায়ে সেবাদান করি সেগুলিকে বলীয়ান করে। এই ডেভেলপমেন্টটি হ্যারিসনকে জীবিত করে তুলবে, আঞ্চলিক আবাসন সঙ্কটের সমাধান করবে, এবং আরো মানুষকে চলাচলের সবথেকে টেকসই ও নির্ভরশীল পন্থার সাথে সরাসরি সংযুক্ত করবে।”

মেট্রো-নর্থের প্রেসিডেন্ট এবং লং আইল্যান্ড রেলরোডের (Long Island Rail Road, LIRR) অন্তর্বর্তীকালীন প্রেসিডেন্ট ক্যাথেরিন রিনাল্ডি বলেন, “সুন্দর এই কমপ্লেক্সের কাজ শেষ হওয়ার ফলে হ্যারিসন স্টেশনের আশেপাশের এলাকা সম্পূর্ণ বদলে যাবে এবং মেট্রো-নর্থ যে পরিচ্ছন্নতর এবং সবুজতর গণপরিবহন প্রদান করে তার প্রতি নতুন গ্রাহককে আকৃষ্ট করবে। শুধু দ্রুত এসে চলে যাওয়ার একটি স্থানের পরিবর্তে হ্যারিসন স্টেশন এখন গন্তব্য হয়ে উঠেছে এবং আমরা কীভাবে ট্রানজিটকেন্দ্রিক যে ডেভেলপমেন্ট দিয়ে শহরগুলিকে রূপান্তরিত করতে এবং গণপরিবহনের ব্যবহার বৃদ্ধি করতে পারি তার একটি উদাহরণ।”

স্টেটের সিনেটর শেলি মায়ার বলেন, “আমার জেলায় প্রথম ট্রানজিটকেন্দ্রিক ডেভেলপমেন্ট কমপ্লেক্স খুলে দেওয়ার উদযাপনে গভর্নর হোকল এবং MTA এর সাথে যোগ দিতে পেরে আমি আনন্দিত। ডাউনটাউন হ্যারিসনের কেন্দ্রে 140টির বেশি নতুন অ্যাপার্টমেন্ট নির্মাণের ফলে আরো বেশি নিউ ইয়র্কবাসী প্রাণবন্ত হ্যারিসন সম্প্রদায় উপভোগ করতে এবং সেই সাথে মেট্রো নর্থ সেবার প্রথম শ্রেণীর অ্যাক্সেস পাবে। হ্যারিসনের মতো সম্প্রদায়ে ট্রানজিটকেন্দ্রিক ডেভেলপমেন্টের সমর্থনে গভর্নর হোকলের প্রতিশ্রুতির আমি প্রশংসা করছি, এবং আমি গর্বের সাথে হ্যারিসনের প্রতিনিধিত্ব করছি।”

অ্যাসেম্বলি সদস্য ক্রিস বার্ডিক বলেন, “হ্যারিসনের নতুন ট্রানজিটকেন্দ্রিক ডেভেলপমেন্ট কীভাবে শহরের কেন্দ্রের ল্যান্ডস্কেপ নাটকীয়ভাবে বদলে দিয়েছে তা দেখতে পারা দারুণ। এটি

নিঃসন্দেহে আরো প্রাণবন্ত একটি ডাউনটাউন অভিজ্ঞতা প্রদান করবে, যা সম্প্রদায়ের ব্যবসা এবং চেতনাকে লাভবান করবে।”

দুই পর্যায়ের প্রকল্পটির প্রথম পর্যায় শুরু হয় 23 আগস্ট, 2021 তারিখে, এবং এতে হ্যারিসন স্টেশনের কাইনেটিকাটগামী প্ল্যাটফর্ম থেকে মাত্র কয়েক পা দূরে একটি 598 স্থানের কমিউটার পার্কিং গ্যারেজের নির্মাণ অন্তর্ভুক্ত ছিলো। মেট্রো-নর্থ গ্যারেজটির মালিক এবং এর পরিচালনা করে।

হ্যারিসন প্রকল্পটি স্টেশনের জন্য এবং হ্যারিসন কেন্দ্রীয় ব্যবসা জেলার জন্য একটি রূপান্তরকারী প্রকল্প এবং অংশীদারিত্বের জন্য ত্রিমুখী বিজয় হবে বলে প্রত্যাশা করা হচ্ছে। পাবলিক সেক্টরের দিক দিয়ে MTA এখন স্টেশনে যাওয়া আসার সুযোগ (বর্ধিত পার্কিং, গ্যারেজ থেকে বহির্গামী প্ল্যাটফর্ম পর্যন্ত সরাসরি যাওয়ার সুযোগসহ উন্নত পথচারীর প্রবাহ); হ্যালস্টিড অ্যাভিনিউর সামনে এবং প্লাজা/কোর্টইয়ার্ডে খুচরা বিক্রির দোকান দিয়ে স্টেশনের পরিবেশ উন্নত করা; এবং যাত্রীসংখ্যার সম্ভাব্য বৃদ্ধির জন্য স্টেশনের হাঁটা দূরত্বে আবাসিক ঘনত্ব বৃদ্ধি করা; এবং এর সবই সকল প্রকার মূলধন ব্যয় এড়িয়ে করা।

হ্যারিসন টাউন/গ্রাম কেন্দ্রী ব্যবসা জেলার জন্য একটি সম্ভাব্য অর্থনৈতিক অনুঘটক এবং পূর্বে সরকারি মালিকানাধীন সম্পত্তি থেকে কর রাজস্ব পেয়ে লাভবান হবে। আভালন বে কমিউনিটিজ এখন মেট্রো-নর্থের সর্বোচ্চ যাত্রীর লাইন সংলগ্ন একটি ট্রানজিটকেন্দ্রিক ডেভেলপমেন্ট প্রদর্শন করতে পারবে।

হ্যারিসনে বর্তমানে প্রতি কর্মদিবসে 98টি ট্রেন এবং শনিবার ও রবিবার 75টি ট্রেন আছে, যা সাধারণত কম ব্যস্ত সময়ে ম্যানহাটন এবং স্ট্যামফোর্ডের দিকে প্রতি 30 মিনিট পরপর এবং ব্যস্ত সময়ে প্রতি 20 মিনিট পরপর সেবাদান করে।

আভালন হ্যারিসন নিউ ইয়র্কের আবাসন সরবরাহ বলীয়ান করা এবং স্টেটকে আরো সাশ্রয়ী ও বাসযোগ্য করার জন্য গভর্নর হোকলের সার্বিক এজেন্ডার সম্পূরক। নিউ ইয়র্ক স্টেটজুড়ে আবাসনের বিকাশ প্রচার করতে সম্প্রতি গভর্নর [নির্বাহী ব্যবস্থার](#) একটি প্যাকেজ ঘোষণা করেছেন। অর্থবছর 2023 এর বাজেট অনুযায়ী, গভর্নর এছাড়াও নিউ ইয়র্কজুড়ে শহুরে ও গ্রামীণ এলাকায় 100,000টি সাশ্রয়ী আবাসন তৈরি ও সংরক্ষণ করার জন্য একটি [পাঁচ বছরের 25 বিলিয়ন মার্কিন ডলারের আবাসন পরিকল্পনার](#) অর্থায়ন নিশ্চিত করেছেন।

MTA এর ট্রানজিটকেন্দ্রিক ডেভেলপমেন্ট কর্মসূচি সম্পর্কে

MTA এর ট্রানজিটকেন্দ্রিক ডেভেলপমেন্ট দলের মাধ্যমে পুরো অঞ্চলের সম্পত্তির মালিক এবং মিউনিসিপ্যালিটিগুলির সাথে সমন্বয় করে ট্রানজিট স্টেশনগুলির আশেপাশে বিকাশের প্রচার করে যা অ্যাক্সেসিবিলিটি বৃদ্ধি করে এবং আবাসন, খুচরা বিক্রির দোকান, অফিস এবং জনগণের উন্নয়ন বৃদ্ধি করে। মেট্রো-নর্থ এবং লং আইল্যান্ড রেল রোড স্টেশনের অন্যান্য TOD ডেভেলপমেন্ট প্রকল্প হ্যারিসনের সফলতার অনুবর্তী হবে, এই প্রকল্পগুলি সম্প্রতি প্রণীত মিউনিসিপ্যাল রিজোনিং অনুযায়ী নির্মিত হবে।

LIRR এ বহু বিলিয়ন মার্কিন ডলার MTA বিনিয়োগের পর , বর্তমানে MTA নাসাউ কাউন্টির ওয়েস্টবেরি গ্রামের সাথে LIRR মালিকানাধীন ওয়েস্টবেরি স্টেশনের দক্ষিণের একটি কমিউটার পার্কিং লটে একটি মিশ্র ব্যবহারের আবাসিক ডেভেলপমেন্ট আনার জন্য কাজ করছে। আরো বেশি ঘনত্ব এবং মিশ্র ব্যবহারের অনুমতি প্রদানের জন্য রিজোনিং করার মাধ্যমে নিজেদের স্টেশনের এলাকাকে উন্নত ও সক্রিয় করার জন্য প্রতিশ্রুতিবদ্ধ এলাকার সাথে MTA কাজ অব্যাহত রেখেছে।

###

আরো সংবাদ এখানে পাওয়া যাবে: www.governor.ny.gov
নিউ ইয়র্ক স্টেট | এক্সিকিউটিভ চেম্বার | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[আনসাবস্ক্রাইব করুন](#)